



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги

Ленина ул., д.93, г.Калуга, 248000, тел. (4842) 57-01-57, факс (4842) 56-27-95
E-mail: duma@kaluga.ru, <http://duma.kaluga.ru/>

17.10.2013 № 1-2483
На № _____ от _____

Председателю Правления СРО НП
«Лига проектировщиков Калужской
области»
А.Н. Фокину

пер. Старообрядческий, д. 23,
г. Калуга

Уважаемый Александр Николаевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу соблюдения правил землепользования и застройки города Калуги сообщаю, что мною был направлен запрос Городскому Голове города Калуги Н.В. Полежаеву, в компетенции которого находится решение данного вопроса, для принятия соответствующих мер.

Направляю Вам копию полученного ответа.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Глава городского самоуправления
города Калуги

А.Г. Иванов

б.н. №136
17.10.2013г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

248000, г.Калуга, ул.Кутузова, д. 2/1
Тел. (4842)71-49-20 Факс (4842)59-93-83
E-mail: mail@kaluga-gov.ru

Главе городского самоуправления
города Калуги

А.Г. Иванову

ул.Ленина, д.93, г.Калуга, 248000

15.10.2013 № 7419/01-13
На № 1-2175 от 24.09.2013

О представлении информации

Уважаемый Александр Георгиевич!

Городская Управа города Калуги, рассмотрев Ваше обращение от 24.09.2013 № 1-2175, сообщает следующее.

Согласно статье 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГК РФ. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», который устанавливается указанным документом, не может противоречить порядку, установленному ГК РФ.

В соответствии со статьей 33 ГК РФ основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Следовательно, внесение изменений в карту зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, входящую в состав Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», возможно после внесения соответствующих изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга».

Согласно требованиям статьи 31 ГК РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану

Городская Дума
города Калуги
Вход. № 3 - 2329
Дата 16.10.2013

городского округа. По результатам указанной проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или, в случае обнаружения его несоответствия указанным выше требованиям и документам, в комиссию на доработку.

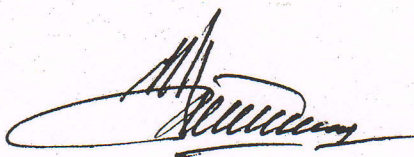
Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Учитывая изложенное, дополнение пункта 2 статьи 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подпунктом 3 следующего содержания: «несоответствие ограничений зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности на основании представленных актуализированных документов, подтверждающих в соответствии с действующим законодательством, иными нормативно-правовыми актами и сводами правил эти ограничения, без проведения публичных слушаний» будет противоречить действующему законодательству.

В адрес председателя Правления СРО НП «Лига проектировщиков Калужской области» А.Н.Фокина ответ направлен.

Городской Голова города Калуги



Н.В. Полежаев

Орлова Е.С.
555-349

Шестакова Н.В.
55-05-33